

## I Z V J E Š T A J

### SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM REDU NA TERITORIJI OPŠTINE BAR

ODRŽANE OD 20.09 DO 05.10.2023. GODINE

U skladu sa Odlukom o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/21 od 28.07.2021) Nacrt odluke dostavljen je svim mjesnim zajednicama i objavljen je na zvaničnom sajtu Opštine Bar, [www.bar.me](http://www.bar.me).

U okviru aktivnosti na organizovanju javne rasprave, donešen je Program održavanja javne rasprave, kojim su kao ciljne grupe utvrđeni građani u svim mjesnim zajednicama u Opštini Bar, nevladine organizacije i stručni dio javnosti sa rokovima i mjestima održavanja javne rasprave .

Na raspravama, predstavnici Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj upoznali su građane sa sadržinom i svrhom donošenja Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar.

O primjedbama, predlozima i sugestijama učesnika javne rasprave, Sekretarijat je zauzeo stavove nakon isteka roka za održavanje javne rasprave, a na većinu postavljenih pitanja gradjana predstavnici Sekretarijata su davali odgovore neposredno na javnoj raspravi.

#### **Javna rasprava MZ Ostros**

Održana u prostorijama mjesne kancelarije dana 26.09.2023. godine u periodu od 10:00 do 11: 10h

**Nailj Popović** je istakao da podržava predložene izmjene i dopune Odluke a kako se one uglavnom odnose na urbani dio, nemaju određenih primjedbi i sugestija kao ni predloga za unapređenje komunalnog reda u MZ Ostros. Istakao je da i ako zna da to nije nadležnost lokalne uprave, jer se radi o regionalnom putu, bilo bi dobro da se u zoni škole u Ostrosu, obnove "ležeći policajci" i horizontalna i vertikalna signalizacija imajući u vidu frekfenciju vozila i poboljšanje bezbjednosti djece.

#### **Stav Sekretarijata:**

I ako nije predmet pitanja koji se tiču izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu, Sekretarijat će u cilju bezbjednosti djece izvršiti uređenje odnosno obnovu saobraćajne signalizacije u zoni OŠ „Đerđ Kastrioti Skenderbeg“ u Ostrosu.

#### **Javna rasprava MZ Crmnica**

Održana u prostorijama mjesne kancelarije dana 26.09.2023. godine u periodu od 13:00 do 14: 00h

**Zoran Leković** istakao je probleme koji se tiču održavanja komunalnog reda u zoni Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", nepostojanje plana privremenih objekata u toku cijele ljetnje sezone, problem nepropisnog parkiranja i nedostataka parking mjesta, postavljanja privremenih objekata bez odobrenja i drugi niz pitanja koji se tiču rada JP za upravljanje nacionalnim parkovima Crne Gore.

**Stav Sekretarijata:**

Nadamo se da će usvajanjem Plana privremenih objekata u zoni NP Skadarsko jezero doći do poboljšanja i poštovanja postavljanja privremenih objekata i utvrđivanja privremenih parkirališta i time se stvoriti uslovi za održavanje komunalnog reda u zoni Nacionalnih parkova. Predmetne primjedbe, sugestije i komentari nijesu predmet Odluke o komunalnom redu.

**Javna rasprava u MZ "Spič"-Sutomore**

Održana u prostorijama mjesne kancelarije dana 27.09.2023. godine u periodu od 18:00 do 19: 05h.

**Goran Pajković** smatra da u članu 3 potrebno urediti rušenje objekta koji se graniči sa javnom površinom a postoji opasnost od njegovog rušenja i stime bi se ugrozila javna površina. U članu 9 smatra da je teško utvrditi koja su to dotrajala, oštećena i napuštena vozila koje treba ukloniti sa javne površine pa samim tim predlaže da se doda i "neregistrovana" vozila, jer ona kao takva nebi smjela da zauzimaju javne parking prostore.

**Stav Sekretarijata:**

Rušenje objekta je regulisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta pa samim tim nije predmet koji bi trebalo urediti ovom Odlukom. Prihvata se primjedba da se u članu 9 dopuni "neregistrovana vozila".

**Javna rasprava u MZ Mrkojevići**

Održana u prostorijama mjesne kancelarije dana 28.09.2023. godine u periodu od 18:00 do 18: 30 h.

**Ahmet Bošković** nije imao primjedbi, predloga i sugestija na Nacrt odluke. I ako zna da to nije predmet ove odluke kao i da nije isključiva nadležnost Opštine Bar jer se radi o regionalnom putu, zamolio je da se u zoni škole u Mrkojevićima, obnove "ležeći policajci" i saobraćajna signalizacija imajući u vidu frekvenciju vozila i poboljšanje bezbjednosti djece.

**Stav Sekretarijata:**

I ako nije predmet pitanja koji se tiču ove izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu, Sekretarijat će u cilju bezbjednosti djece izvršiti uređenje odnosno obnovu saobraćajne signalizacije u zoni OŠ "Mrkojevići".

## **Javna rasprava za MZ Bar I, Bar II, Bar III, Bar IV, Bar V, Šušanj i Stari Bar**

Održana u Maloj Sali SO Bar, dana 29.09.2023. godine u periodu od 18:00 do 21: 10 h.

**Milan Nešković** istakao je da smatra da se sa ovom odlukom na neki način stvara pravni osnov za uvođenje parking servisa.

Smatra da u članu 5 je potrebno bliže urediti ko odžava rekreativne i sportske površine koje nije postavila odnosno uredila Opština Bar.

U članu 9 smatra da je teško utvrditi koja su to dotrajala, oštećena i napuštena vozila koje treba ukloniti sa javne površine pa samim tim predlaže da se doda i “neregistrovana” vozila.

### **Stav Sekretarijata:**

Nacrtom Odluke je već definisano da “za održavanje ostalih terena, odgovorna su pravna lica odnosno preduzetnici koji su ih uredili odnosno postavili”.

Prihvata se primjedba da se u članu 9 doda i neregistrovana vozila.

**Predrag Perak** istakao je problem parkiranih vozila na mjestima koja su određena za osobe sa invaliditetom kao i problem koji predstavljaju napuštena vozila na javnim parkinzima, koja ostaju na istom mjestu mjesecima. Takođe, je naveo poteškoće kojim se suočavaju lica sa invaliditetom u cilju dobijanja znaka pristupačnosti kojim se obilježavaju vozila lica sa invaliditetom.

### **Stav Sekretarijata:**

Jedna od tendencija izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu je bila i stvaranje institucionalnog okvira za uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila sa javnih površina.

**Bakić Dragan** istakao je problem u održavanju komunalnog reda kojim se suočavaju stanovnici naselja Donja Tomba i istakao da će primjedbe, sugestije i komentare dostaviti pisanim putem. Dana 01.10.2023 godine na zvaničnu e-mail adresu Sekretarijata pristigao je komentar, sledeće sadržine:

“Obraćam Vam se pisanim putem, jer u toku rasprave koja je sinoć vodjena na temu dopuna i izmjena Zakona o komunalnom redu na teritoriji koju servisiraju institucije Opštine, nisam uspio da iznesem brojne opservacije i upite u pogledu problema koji ugrožavaju život moje porodice i komšija koji nastanjuju Naselje Donja Tomba, ulice Donja Tomba i bližu okolinu. Kako su učesnici diskusije bili isključivo iz užeg (centralnog) gradskog jezgra, sasvim očekivano, oni su i dominirali sa temama koje su za njih bile interesantne, a po meni veoma površne. To ne znači da su njihovi komentari i opservacije malo značajni, naprotiv. To ukazuje da je grad u tom dijelu dobro servisiran! Izuzetak je vrlo ozbiljan problem u najavi, a to je osnivanje i rad Parking servisa, odnosno parkiranja vozila u užem gradskom jezgru. Ovu temu ću ostaviti za drugi put, mada sam za nju veoma zainteresovan, kao stručnjak iz oblasti transporta i saobraćaja, Sudski vještak za lučki i intermodalni transport i bezbjednost drumskog transporta i saobraćaja. Smatram da je ovaj problem posljedica divlje gradnje i veoma loših rješenja prostornog planiranja koje su vodili stručni mediokriteti opštinske administracije. To je bila i konstatacija g.Ranka Radovića, ministra gradjevinarstva iz 2004.,

mada ne baš tim rječima. Njegova namjera je bila da CG pretvori u životni i turistički raj, ali su ga vršni vladari ove države onemogućili zbog mogućeg zaustavljanja već "započete devastacije Budve". Kakva ironija!! Pumpanje velikih stambenih objekata u Centru je pucnj u nogu za pravilno povezivanje komunalne infrastrukture zaledja grada koji je bio u intezivnoj izgradnji. Otuda i nerešiv ili skupo rešiv problem sistema kanalizacione mreže i njenog povezivanja sa prigradskim naseljima, što je od egzistencijalnog značaja za turizam, kao ključne privredne opredjeljenosti Bara, i drugih priobalnih opština. Parking lokacije u gradu, kao i ukupna raspoloživa površina za tu namjenu je u značajnom manjku u odnosu na broj stambenih jedinica, a daleko više u odnosu na broj stanovnika. Taj broj se prije dvadesetak godina kretao preko 7000 automobila plus teretnih vozila, a danas? To je bila tema kojom sam se tada bavio i procjenjivao, kao ekspert za teretni transport i saobraćaj u PKCG. Tada je bilo jasno da će gradske saobraćajnice sve više biti zagušene parkiranim vozilima. Opštinska uprava je trljala ruke, rasla su očekivanja da komunalne takse dobro napune opštinsku kasu, što bi stvorilo uslove za novi rast vplata. Sada, pod njenim daljim bahaćenjem, praćenjem cunamijem dnevnih migracija u centar, naročito u ljetnoj sezoni, dolazi do haosa koji će samo djelimično biti saniran aktivnostima parking servisa. Skupa opštinska zemlja postala je već enormno skupa za parkiranje vozila i očigledno je potrebno mijenjati karakter i navike građana da sa automobilom ulaze u skupe saobraćajne kvadrate gradskog jezgra. Korist od toga će imati opštinska administracija (rast plata), ali ne i građani. Medjutim, novopridošli će biti favorizovani i bolje će uživati u centru grada od starosjedelaca, što je diskriminacija dekadentne zapadne civilizacije koja je odavno ušla u sve primorske opštine. Novac će devalvirati vrijednost običaja i navika starosjedelaca. Komunalni red je zakonom veoma detaljno koncipiran i usmjeren na uže gradsko jezgro, a razlog je veoma jednostavan, van kontrole funkcionisanja grada je više od 70% teritorije gradskog jezgra koje pripada isključivo naseljima koji pokrivaju objekti privatnog vlasništva-uglavnom nelegalna gradnja, što je rezultat potpunog izostanka aktivnosti opštinske građevinske inspekcije. Upravo to i jeste predmet mojih opservacija i cilj učestvovanja u moje ime i mojih komšija kojih predstavljam. Neuredjenost ovih obodnih dijelova grada su rezultat neznanja, korupcije i nestručnosti u inspekcijском postupanju poslednjih 30 godina, a po stavu mojih stručnih kolega i opštinskih radnika, sve potiče od haosa u stambenoj izgradnji, koji je nastao i traje od zemljotresa 1979. godine, a inteziviran je od 2006. Činjenica da je u gradu izgrađeno oko 5000 privatnih objekata sa septičkim jamama (informacija iz Vodovoda i kanalizacije od prije 3 godine), što je zakonski neopravdana i neprihvatljiva činjenica u izgradnji i organizaciji života u gradovima krajem 20 i početkom 21 vijeka, ukazuje na veliku aljkavost i kaos proizašao iz nekvalitnog rada opštinskih struktura. Parcijalno razvijanje DUPa dijelova opštine prije osmišljavanja i donošenja Generalnog prostornog plana, usvojenog tek 2020, a koji je radila ekipa iz Srbije (što dokazuje neznanje, nestručnost i nesposobnost opštinske vlasti), nedvosmisleno ukazuje na velike propuste u koji je svoje mjesto našao privredni kriminal, a posebno građevinski. Pokušaj vadjanja i pranja lošim odlukama i katastrofalnim upravljanjem gradom trebalo je da pokrije firma iz Beograda koja je fingirano završila ovaj posao. Novi Zakon o izgradnji od 2017-8. Godine nije uspio da zaustavi nelegalnu gradnju, jer njegovo osmišljavanje na nivou cijele CG, pa i naše opštine, je veoma površan u primjeni, odnosno poštovanju donetih odredbi čiji je cilj bio zaustavljanje privrednog kriminala u ovoj oblasti. Kakva ironija, zakon donose oni koji sve vreme devastiraju i pljačkaju. Očigledno je

da te strukture u opštini i dalje funkcionišu, jer se zakon o gradnji i dalje ne poštuje i ne primjenjuje. Korupcija je zavládala mnogo ranije, te opštinske administrativne strukture vlasti nisu svoj posao radile u saglasnosti sa problemima, već se nastavilo sa odlaganjem i brojnim malverzacijama. Kako je moguće objasniti da jedan nelegalan objekat izgrađen 2021 godine, od Opštinske administracije, suprotno odredbama Zakona iz 2018, dobije skoro sve saglasnosti (priključak za struju, registrovana za određenu zanatsku djelatnost za koju je potrebna ekološki elaborat, ...) bez izdate građevinske dozvole, bez građevinskog projekta sa rješenjima za prikljuke na komunalnu infrastrukturu, vodu, kanalizaciju.??? Objekat ne postoji ucrtan na GISu, odnosno Katastru Opštine????? Upravo je to i razlog brojnih problema, a u našem primjeru odsustvo kanalizacije i nekontrolisano izlivanje fekalija i smrad od brojnih neuslovnih septičkih jama, izgrađenih primitivno i nebezbjedno po život ljudi u bliskoj i bližoj komšijskoj okolini. Izvodjenje kanalizacione mreže vjerovatno ja neću dočekati, a kako će to uticati na turizam grada? Već plivamo u fekalijama na kopnu, a šta će biti sa morem i plažama. (ne dijelim Vaše mišljenje o rezultatima zagađenja mora, iako tvrdite da je to bio predmet vašeg posla. Ja sam ronilac već skoro 40 godina, organizovao sam snimanje ronilačkih filmova za RTS 1991-2, a se odnose na Barsko podmorje). 1991. godine sam bio član crnogorskog tima (projekat je vodio Energoprojekt iz Beograda na inicijativu Italijanske Vlade) za zaštitu mora od zagađenja 53 privredna subjekta CG. Moje informacije iz tog perioda mogu da ukažu na trend zagađenja, koji ostaje apsolutno negativan i pored zatvaranja Aluminijskog kombinata i Primorke. Upravo je kanalizaciona mreza razlog tome!!! Novopridošle komšije bez ikakve kulture i obrazovanja, doseljeni iz udaljenih sjevernih seoskih sredina, urušavaju i ono malo komunalne kulture i komunallnog reda, apsolutno neosjetljivi na problem koji stvaraju. Svadje su česte i sve dramatičnije. Krivac za ovakvo stanje su institucije Opštine!!! . Ne želim da okrivim jednu instituciju, jer svojim angažovanjem u istraživanju ovog procesa utvrdio sam da je to odgovornost povezana sa više institucija. Jedni druge štite, što i dokazuje navedeni primjer, a dokle će.....??? "Vodovod i kanalizacija" kažu da to nije njihov problem, mislim da to nije i problem Vašeg Sekretarijata, problem Komunalne policije, Komunalnog preduzeća ,.... a čija je? Pa naravno, Gradonačelnika i dijela njegovog menadžmenta. Ako tako zaključimo, on svakako može da se brani, da je on tu tek 5 godina, a da problemi imaju korijen od 1979. Prekid takvog razmišljanja i pravdanja je trebalo da bude Zakon od 2018., od kada je izgradnja objekata bez Urbanističke dozvole, građevinske dozvole, glavnog projekta i projekta izvodjenja radova, postala KRIVIČNO DJELO! Kako je moguće da pod tim uslovima opštinske strukture izdaju sve ove dozvole i saglasnosti, a da svi ovi uslovi ne budu prethodno zakonski ispunjeni i zadovoljeni? DA, taj odnos, sa iznesenim činjenicama, nedvosmisleno se može tretirati kao PRIVREDNI KRIMINAL. Medjutim, ključ za zaustavljenje divlje gradnje i uvođenje komunlnog reda u naseljima u kojima dominira privatno vlasništvo, kakvo je naselje Polje, nije u brojnosti inspeksijskih radnika i nadzora, već u nezakonitom i kabadahijskom odnosu Elektroprivrede i CEDISa u odnosu na izdavanje njihove saglasnosti za električni priključak bez bilo kakvog ili svih zakonom predviđenih uslova, čime objekat postaje u potpunosti funkcionalan. Septičke jame i zloupotrebljena vodna infrastruktura (zauzeta otimanjem i kradjom od privatnih vlasnika), postaje manje kriminalna i manje odgovorna, što je NONSENS. Naravno, ovo mišljenje je u veoma oštrom tonu dostavljanjo Prvom čovjeku elektroprivrede CG, a sve je prosledjeno CEDISu, sa obećanjem na odgovor. Očekivano, već

5 mjeseci odgovora nema i neće ga biti, jer sila boga ne moli, a takav kriminalni stav njima donosi korist. Gospodine Markoč, za sve druge opservacije i primjedbe koje bih Vama izložio, očigledno je da niste mjerodavni i nadležni da ih razmotrite i po njima nemate instrumente djelovanja. Divlja gradnja je proizašla iz Zakonske neodgovornosti, aljkavosti, nestručnosti opštinskih struktura vlasti, podržanih sa spregom političkog mešetarnja i kriminala sprovedenog u mandatu stranaka i time organizovanoj pljački i korupciji. Vas, gospodine Markoč, ne mogu optužiti, ama baš ni sa jednom stavkom – mislim na Vas lično, ali i Sekretarijat ( ne računajući vašu opasku da Vama goveda i staje okužene fekalijama prijatno mirišu, a nama kako bude, hahahha malo šale). Naprotiv, i pored brojnih dosadnih tema za mene, koje sam strpljivo saslušao, iznosim Vam pohvale za predusretljivost , dobronamjernost i otvorenost za brojne informacije koje ste nesebično iznijeli, a za koje mogu reći da su multidisciplinarnog karaktera . Bez neke patetike i zle namjere, u stvari kao kompliment Vama, stekao sam mišljenje da ste "izuzetan opštinski zanatlija", koji može da brani više institucionalnih različitih aktivnosti, što je znak predanosti poslu. Ipak, dok traje Vaš mandat VD, a želim Vam da se unaprijedi, jer ste radni i posvećeni, molim Vas za slobodno vrijeme da se sa Vama posavjetujem, jer činjenja po našim problemima u naselju moraju da se nastave, uz nadu da ćemo poboljšati uslove života, barem djelimično u odnosu na to kakvim standardom žive sugrađani u centru grada (pouzdanija strujna mreža, kvalitetnija vodna infrastruktura i snabdjevenost, barem parcijalna kanalizaciona mreža- inicijativa za ekološku je načinjena, ali je novi direktor Vodovod i kanalizacije, tu inicijativu i projekat stavio u fioku....???)”

**Stav Sekretarijata:**

Kako se primjedbe odnose na nelegalnu gradnju i inspekcijски nadzor nad izgradnjom i uklanjanjem objekata (koji vrši organ državne uprave) a koje su regulisane propisima o izgradnji objekata a čije nepoštovanje svakako ima negativne konotacije na komunalne red naselja i kvalitet življenja ali Odlukom o komunalnom redu se ne može zalaziti u ono što nije definisano kao komunalna djelatnost.

**Radomir Novaković** iskazao je interesovanje u vezi košarkaškog (basket) terena u Makedonskom naselju, odnosno došao je do saznanja da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ima namjeru da košarkaški teren pretvori u parking prostor.

**Stav Sekretarijata:**

Predmetno pitanje ne uređuje se Odlukom o komunalnom redu a u vezi s navedenim Sekretarijat nije nijednog trenutka imao namjeru ili planirao da sportske terene pretvori u parking prostor.

**Momčilo Leković** iskazao je nezadovoljstvo radom Službe komunalne policije u održavanju komunalnog reda pa samim tim smatra da će i odredbe predloženih izmjena i dopuna Odluke ostati “mrtvo slovo na papiru”.

### **Stav Sekretarijata:**

Odlukom o komunalnom redu kao i predloženim izmjenama i dopunama odluke predviđene su kaznene odredbe i definisan inspekcijski nadzor. Sekretarijat je predloženim izmjenama I dopunama pokušao da stvori bolji institucionalni okvir u cilju bolje I efikasnije primjene Odluke u cilju stvaranja uslova

### **Stručna javna rasprava**

Održana u Maloj Sali SO Bar, dana 02.10.2023. godine u periodu od 12:00 do 13:10h.

**Nikica Purlija** obrazložila je komentare, primjedbe i sugestije na Nacrt odluke koje je dostavila u pisanom obliku i odnose se na sljedeće:

1. "U preambuli *Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar (Službeni list Crne Gore- opštinski propisi, br.37/18), iza riječi "komunalnim djelatnostima", dodaju se riječi: "i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) "*
2. U preambuli Odluke riječ "donijeta" zamjenjuje se riječju "donijela " , a u naslovu riječ "Odluka" zamjenjuje se riječju "Odluku". Razlog: Kada je pravni osnov sadržan u više propisa, potrebno je navesti propise u preambuli. Radnja donosenja podzakonskog aka se izražava u prošlom vremenu, sa akcentom na donosioca Odluke.
3. Dodati novi član u odluci koji glasi: "Površine javne namjene moraju biti prilagođene za kretanje osoba s invaliditetom." Radi osiguranja pristupačnosti zgradi osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, na zahtjev vlasnika grade, može se odobriti korištenje površine javne namjene za izvođenje elemenata pristupačnosti (rampa, vertikalno podizna platforma, podizna sklopiva platforma i slično). Elementi pristupačnosti iz stava 1. ovoga člana izvode se u skladu sa posebnim propisima..."
4. U članu 1 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke ..riječi "mijenja se član 1 na način što se nakon stava 6 dodaju novi stavovi " zamjenjuju se riječima: "u članu 1 dodaju se dvije nove tačke, koje glase: " U članu 2 Odluke o izmjenama i dopunama ....rijec "Iza" zamjenjuje se riječju "Poslije", a u stavu 1 riječ "2a" briše se. Razlog: Svaka rečenica koja predstavlja novu misaonu cjelinu, odnosno koja sadrži novu pravnu normu, piše se, u pravilu, kao novi stav. Kako se u konkretnom slučaju radi o jednom stavu, navedene dopune odnose se na dopune novim tačkama.
5. Predlog sadržaja člana : "Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod." Iako je predložen izraz koji se koristi u datom sadržaju opet daje primat onome što se teži izbjeći, tako da bi se predloženim modelom izbjegla nejednakost i kroz izraz u potpunosti.
6. U članu 3 stav 1 broj "11" zamjenjuje se brojem "12" , a riječi "3 i 4" brišu se.
7. U članu 3 stav 2 postaje novi član i glasi:

#### Član 12 a

"Stabla i drugo zelenilo moraju se održavati tako da ne predstavljaju opasnost ili da ne ometaju promet ljudi i vozila na javnim površinama.

Ukoliko stablo ili drugo zelenilo predstavlja opasnost ili ometaju promet ljudi ili vozila, donosi rjesenje o orezivanju ili siječi stabla ili drugog zelenila.

Ukoliko vlasnik ili korisnik ne postupi po rješenju, rješenje će izvršiti ovlašteno fizičko ili pravno lice na teret i trošak vlasnika ili korisnika."

**8.** U članu 4 stav 1 riječi "13a" brišu se.

**9.** U članu 5 ispred stava 1 dodaju se novi stavovi koji glase:  
"Naselja na području opštine Bar moraju biti uređena. Pod uređenjem naselja smatra se uređenje spoljnih dijelova zgrada i dvorišta grada u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica u dijelu koji je vidljiv s površine javne namjene, te određivanje uslova za postavljanje.

**10.** U članu 6 stav 2 dodati alineju:

- neuređene površine javne namjene čije stavljanje u funkciju je u pripremi ili je u toku;

**11.** U članu 7 stav 1 Odluke o izmjenama i dopunama.... alineja deset:

-ispred rijeci "vožnja" dodaju se riječi: zaustavljanje, parkiranje i",

-u alineji 6 iza riječi "smještaja" dodaju se riječi "turističkih izleta, tura, ishrane, I sl.";

**12.** U članu 7 dodaju se nove alineje:

-kampovati;

-otpad ostavljati izvan kontejnera i na drugi način onečišćavati površine;

-bacati goruće predmete u kon. i paliti ih;

-uništavati šahte;

-neovlastena sadnja i drugi radovi;

-izlivanje vode iz klimatskih uređaja;

-izlivanje otpadnih voda bilo koje vrste;

-konzumiranje alkoholnih pića, osim na terasama za obavljanje ugostiteljskih usluga;

-ispisivanje ili iscrtavanje grafita;

-gradnja staza, rampi ili slično bez ili suprotno odobrenju nadležnih organa;

-kupanje u javnim fontanama; (ili u članu 20 dodati ovu zabranu novim stavom )

Usaglasiti u dijelu kaznenih odredbi ukoliko se prihvate.

**13.** U članu 4 (čl. 13a) stav 1 iza riječi "poslovnog prostora" dodaju se riječi:  
"koja služi javnom izlaganju robe ili za potrebe isticanja djelatnosti".

**14.** U članu 13 a stav 3 brisati. Iza čana 13 a dodati član koji glasi:

#### Član 13b

"Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi dužan je izlog uredno prekriti neprovidnim materijalom, odosno onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Vlasnik odnosno korisnik izloga iz stava 1. ovoga člana dužan je oštećenja izloga ukloniti bez odgađanja, odnosno najkasnije u roku od 15 dana od nastanka oštećenja.

**15.** U članu 5 stav 1 riječi "17a" brišu se.

**16.** U članu 17 a stav 1 izraz "tereni" briše se. U članu 17 a iza stava 1 dodaju se novi stavovi koji glase:

"Dječije igralište i opremu za rekreaciju je dopušteno koristiti samo dobroj skupini ( ili uzrasnoj kategoriji) za koju je namjenjeno".



Zabranjeno je dječje igralište i opremu za rekreaciju oštećivati, uništavati, šarati, po njima crtati ili na drug način prljati i devastirati ili nenamjenski koristiti."

*Razlog:* Članom 105 Zakona o sport ("Službeni list CG", br. 44/2018 i 123/2021) utvrđene su vrste sportskih objekata prema vrsti prostora u kome se obavljaju sportske djelatnosti, odnosno aktivnosti, te da sportski objekat može biti zatvoreni sportski objekat i otvoreni sportski objekat - teren." Shodno navedenom, s obzirom da se radi o izrazu ("tereni") čije značenje je predmet drugog zakona, mora se koristiti na način da se ne mijenja njegova suština. Usklađivanje akata je neophodno kako se ne bi povrijedilo načelo saglasnosti pravnih propisa iz odredbe člana 145 Ustava (supremacija Ustava nad zakonom, a zakona nad drugim propisima). St. 2,3,4,5 | 6 postaju st. 4,5,6,7 i 8".

17. U članu 6 stav 2 i 3 (i 4) da zamjene mjesta i sadržaj člana prilagoditi izmjeni ( iza riječi "stava 1" dodaju se riječi "i 2".

18. U članu 73 stav 1 alineja osam riječ "hodanje" zamjenju se rijecju "biti" ili riječima "nalaziti se".

19. Član 8 briše se ( isti je sadržaj u već postojećoj odredbi člana 73 Odluke...)

20. U članu 9 rijeci "73 b" brišu se.

21. U članu 9 stav 3 rijeci 73 b" zamjenjuje se riječima "73a".

22. Dodati novi član:

"Zabranjeno je prekrivati ili na drugi način zatvarati javne odvođe ili staviti na njih predmete koji mogu izazvati začepjenje ili umanjiti njihovu osnovnu funkciju."

23. Jarbol za zastave je nosač zastave i postavlja se ---.

Na jarbolima se postavljaju zastave u skladu sa -----.

Jarboli moraju biti ispravni i u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti.

Zabranjeno je postavljati jarbole bez ili suprotno odobrenju nadležnog organa za komunalne poslove.

Zabranjeno je oštećivanje, uništavanje, šaranje ili na bilo koji način devastiranje jarbola i zastava."

#### **Stav Sekretarijata:**

1. Prihvata se.

2. Prihvata se.

3. Ne prihvata se. Predmetno pitanje je uređeno Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (član 71) i Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 005/14).

4. Prihvata se.

5. Prihvata se.

6. Prihvata se.

7. Ne prihvata se. Predmetno pitanje je uređeno Zakonom o putevima("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020, 140/22 od 16.12.2022), konkretno članom 80, 94 i 108 kao i članom 13 Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar.

8. Prihvata se.

9. Ne prihvata se. Već je definisano Odlukom o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar, konkretno u članovima 5, 11 i 12.
10. Ne prihvata se.
11. Prihvata se.
12. –*kampovati*; (Ne prihvata se. Definisano u članu 86 stav 1 tačka 6 Odluke)  
–*otpad ostavljati izvan kontejnera i na drug način onečišćavati površine*; (Ne prihvata se. Definisano u članu 86 stav 1 tačka 8 i 11 Odluke)  
–*bacati goruće predmete u kon. i paliti ih*; (Ne prihvata se. Definisano u članu 86 stav 1 tačka 15 Odluke)  
–*uništavati šahte*; (Prihvata se.)  
–*neovlaštena sadnja i drugi radovi*; (Djelimični se prihvata i glasi “-sadnja ili uklanjanje stabala sa javnih površina bez saglasnosti Privrednog društva;”)  
–*izlivanje vode iz klimatskih uređaja*; Djelimično se prihvata i glasi “ - razlivanje kondenzovane odnosno atmosfere vode na javne površine odnosno površine u javnom korišćenju;”  
–*izlivanje otpadnih voda bilo koje vrste*; (Ne prihvata se. Definisano u članu 86 stav 1 tačka 12 Odluke)  
–*ispisivanje ili iscertavanje grafita*; (Prihvata se.)  
–*gradnja staza, rampi ili slično bez ili suprotno odobrenju nadležnih organa*; (Ne prihvata se. Definisano u članu 86 stav 1 tačka 19 Odluke)  
–*kupanje u javnim fontanama*; (Prihvata se)
13. Prihvata se.
14. Djelimično se prihvata. Primjedba je prihvatljiva s tim što će biti inkorporirano u član 13a.
15. Prihvata se.
16. Djelimično se prihvata. Riječ “tereni” zamjenjuje riječ “igrališta”. Subjekt odgovoran za održavanje igrališta mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu kojom će pored ostalog biti i definisana dobnoj skupini ( ili uzrasnoj kategoriji) za koju je namjenjeno kao i odgovarajuće zabranjene u cilju sprječavanja devastacije.
17. Prihvata se.
18. Prihvata se.
19. Prihvata se.
20. Prihvata se.
21. Prihvata se.
22. Djelimično se prihvata. Sužavanje poprečnog profila kanala je već obuhvaćeno članom 100 Odluke. U cilju zabrane radova bilo koje vrste dodaje se novi stav u članu 100 koji glasi: "Zabranjeno izvođenje radova i regulacija kanala za odvođenje atmosferskih voda bez projektne tehničke dokumentacije i odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.”
23. Ne prihvata se. Jarbol privremeni objekat na koji se postavljaju reklamna ili informativna zastava i njihovo postavljanje je uređeno Programom privremenih objekata pa smo stoga i mišljenja da ne treba da budu obuhvaćeni Odlukom o komunalnom redu.

**Suzana Crnovršanin** U članu 7 nacrtu Odluke o Odluke o komunalnom redu dodati (u izmjenjenom članu 73, stav 1, dodati tačku 11) Korišćenje terasa ugostiteljskih objekata van radnog vremena " kao i odgovarajuće kaznene odredbe.

**Stav Sekretarijata:**

Prihvata se.

Tokom trajanja javne rasprave Sekretarijat za komunalno poslove i saobraćaj dobio je sledeće primjedbe, predloge i sugestije putem pošte, e-mail-a.

**Opštinski odbor DPS (mr Aleksandar Barlović)**

Predlažemo dopunu nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar na sljedeci nacin: u članu 7 stav 1 nakon alineje 3 dodaje se nova alineja 4 koja glasi: „Zabranjuje se istovar ogrijevniog materijala na javnim saobraćajnim površinama i površinama u javnom korišćenju namjenjenom za kretanje i parkiranje motornih vozila, javnim zelenim i drugim javnim površinama." Alineje od 3 od 6, postaju alineje od 4 do 7.

**OBRAZLOŽENJE**

Predlog ove mjere bi preduprijedio praksu da se ogrijevni materijal istovara ili skladišti što se dešava u prigradskim naseljima na saobraćajnici, zelenoj ili drugoj javnoj površini.

Neophodnost ovakvog određenja opravdana je očuvanjem zelenih površina, ali i funkcionalnošću javnih saobraćajnica i drugih javnih površina.

**Stav Sekretarijata:**

Prihvata se.

**Opštinski odbor DPS (mr Aleksandar Barlović)**

Predlažemo dopunu člana 49 Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar, na način da se posle stava 1 doda novi stav 2 koji glasi: „Privredno društvo je dužno da poslove sakupljanja i deponovanja otpada u periodu od 01.06. do 30.09., u cilju održavanja komunalnog reda, obavlja u izmijenjenom režimu rada, odnosno da sa sakupljanjem otpada počne od 04:00 ;asova do 22:00 časova."

Nakon stava 2 dodaje se novi stav 3 koji glasi: „Privredno društvo koje vrši usluge deponovanja otpada (DOO Mozura) dužno je da prilagodi svoju djelatnost izmijenjenom režimu rada Privrednog društva koje realizuje sakupljanje i transport otpada i obezbijedi nesmetano deponovanje od 04:00 časova do 22:00 časova." Dosadašnji stav 2 postaje stav 4.

**OBRAZLOŽENJE**

Predloženim stavom 2 riješio bi se problem nagomilavanja otpada tokom noći, kao i odvoz istog u jutarnjim i dnevnim satima. U periodu od 01.06. do 30.09. tokom trajanja ljetnje turističke sezone opštinu Bar posjete desetine hiljada turista. Uviđajući ovu činjenicu kao i stalne probleme sa odvozom otpada tokom turističke sezone, uvideli smo da se ista metodologija rada ne može primjenjivati u zimskim mjesecima kada u Baru gotovo nema posjetilaca kao u ljetnjim mjesecima. Stoga, smatramo da bi predložena izmjena dala prostora privrednom društvu koje obavlja ovu djelatnost da sa sakupljanjem i odvozom otpada počne

od 04:00 časova do 22:00 časova, dobijajući nekoliko efektivnih sati za rad prije svitanja, većih vrućina i gradskih gužvi. Predloženim stavom 3 obavezuje se privredno društvo za deponovanje otpada DOO Možura da svoje radno vrijeme uskladi sa izmijenjenim režimom rada DOO Komunalne djelatnosti, kako bi rezultati ove mjere bili potpuni.

**Stav Sekretarijata:**

Prihvata se.

Bar, 20. oktobar 2023. godine

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**